C.I.S.S.A. PIANEZZA

CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI

AVVISO DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DI EDIFICI E SPAZI DEL CONSORZIO

PARTECIPAZIONE RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B) ex articolo 5 della Legge n. 381/1991 e art. 61 del D.Lgs. 36/2023

DURATA 36 MESI oltre a eventuale proroga semestrale

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione:
Consorzio Intercomunale dei servizi socio assistenziali – Viale San Pancrazio, 63 - 10044 - Pianezza Tel: 011.9785711 e-mail: mail@cissa.it; www.cissa.it.

I.2) Punti di contatto: Responsabile Unico del Procedimento
Responsabile del procedimento dott. Marco Battaglia – tel. 011/9785712; mail: mail@cissa.it; pec: protocollo.cissa@pec.it

I.3) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara
I documenti saranno disponibili, in sede di gara, per un accesso gratuito, illimitato e diretto sulla Piattaforma MEPA a tutti coloro che avranno presentato la candidatura rispondendo al presente Avviso entro i termini indicati sulla Piattaforma. **NON POTRANNO ESSERE INVITATI SOGGETTI:**
- Non appartenenti alla categoria delle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi
- Non già abilitati al bando del MePA e alla categoria merceologica specifica del servizio al momento della presentazione della candidatura **e attivi nel momento del lancio della procedura.**

I.4) Dove inviare le candidature
Le candidature devono avvenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica MePA tramite la funzione di indagine di mercato, entro la scadenza indicata sulla Piattaforma

I.5) Tipo amministrazione aggiudicatrice: Amministrazione pubblica

I.6) Principali settori di attività: Servizi sociali

Sezione II: Oggetto dell'Appalto

II.1.1) DENOMINAZIONE: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DI EDIFICI E SPAZI DEL CONSORZIO INTERCOMUNALE – DURATA 36 MESI oltre a eventuale proroga semestrale

II.1.2) Codice CPV: oggetto principale (vocabolario principale)
90910000-9 Servizi di pulizia

II.1.3) Appalto di servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Il Consorzio, con propria deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 11 del 12-02-2026, ha definito le linee di indirizzo per l'affidamento dei servizi di pulizia dei locali consortili. L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, di edifici e spazi diversi utilizzati dal Consorzio C.I.S.S.A., il servizio dovrà essere svolto nel rispetto di quanto verrà richiesto nella documentazione di gara.

Le sedi oggetto del servizio, salvo eventuali successive variazioni, saranno le seguenti:

Uffici sede centrale . v.le San Pancrazio 63 Pianezza (mq. 500 c.a.) -
Uffici sede territoriale di Alpignano – "Movicentro" Via Boneschi n. 26 Alpignano (mq. 230 c.a.)
Uffici sede territoriale di Venaria via Zanellato 19 – Venaria (mq. 557 c.a.)
Uffici sede centro per la famiglia Via Medici del Vascello 16 – Venaria (mq. 114 c.a.)

L'affidamento comprende la gestione complessiva di tutte le prestazioni necessarie al funzionamento del predetto servizio: pulizie ordinarie e pulizie straordinarie per mesi 36 oltre ad eventuale proroga

ULTERIORI SPECIFICHE

II.2.1) Importo dell'appalto

Il valore presunto della gara per il periodo certo di anni 3 ammonta ad € 57.960,00 (euro cinquantasettemilanovecentosessanta/00) oltre ad IVA se dovuta (€ 67.620,00 comprendendo la proroga semestrale)

I costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del codice, sono stimati nell'83% circa.

Si precisa che nella base d'asta, al fine dell'acquisizione di un CIG coerente con il valore massimo dell'appalto viene indicato l'importo comprensivo della proroga.

II.2.2) Informazioni relative ai lotti. L' Appalto non è suddiviso in lotti in quanto una gestione unitaria delle prestazioni risulta maggiormente rispondente all'interesse pubblico e garantisce il conseguimento di migliori economie.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Comuni di Alpignano, Pianezza, Venaria Reale.

II.2.4) Criterio di aggiudicazione: la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, co. 2 lett.a) del D.Lgs. 36/2023.

II.2.5) Durata appalto: La durata è stabilita in anni 3 (tre) a decorrere dalla data di avvio dell'affidamento e salvo proroga.

II.2.6) Informazioni sulle varianti: no.

II.2.7) Informazioni relative alle opzioni: si

È facoltà del CISSA, ai sensi del comma 10 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, nelle more dell'espletamento di nuova procedura aperta di aggiudicazione, richiedere la proroga per il periodo necessario per la conclusione del procedimento di scelta del nuovo contraente.

La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di cui all'art. 120 comma 9 del codice ovvero di affidare al medesimo operatore economico un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

Ove ci fossero degli spostamenti di sede verranno riparametrati gli importi offerti

II.2.8) Modalità di pagamento e finanziamento.

I pagamenti saranno effettuati nel rispetto della vigente normativa.

L'appalto sarà finanziato con risorse proprie del consorzio

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Soggetti ammessi alla gara:
L'appalto è riservato – ai sensi dell'art. 61 del Codice dei contratti pubblici - agli operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, la cui

esecuzione deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti per almeno il 30 per cento da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.
I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b) e c) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

III.1.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti

• Requisiti generali: Assenza delle cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

• Idoneità professionale: Iscrizione alla CCIAA e all'Albo delle cooperative sociali di tipo B.

• Requisiti speciali: Aver eseguito con buon esito, nel triennio precedente alla data di indizione della procedura, contratti relativi a servizi di pulizia a favore di committenti pubblici o privati, per un valore complessivo globale non inferiore a € 30.000,00 (trentamila/00) IVA esclusa, ottenuto anche mediante la somma di più contratti eseguiti nel periodo di riferimento.

• Abilitazione MePA: Obbligo di essere già abilitati al bando del MePA e alla categoria merceologica specifica del servizio al momento della presentazione della candidatura e al momento del lancio della procedura

Sezione IV: Procedura di gara

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) D.Lgs. n. 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

IV.1.2) Codice Identificativo Gara (CIG) : in fase di acquisizione

IV.1.3) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.36/2023; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa e dei relativi pesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel Disciplinare di gara.

IV.1.4) Verifica di anomalia delle offerte: si procederà all'individuazione e valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

IV.1.5) Termine per la presentazione della candidatura e delle offerte:
Gli operatori interessati dovranno candidarsi nel termine indicato dalla Piattaforma. Successivamente verranno invitati alla procedura con assegnazione di un termine di 15 giorni per la presentazione dell'offerta.

IV.1.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:
Italiana

IV.1.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.1.8) Accettazione della candidatura e apertura delle offerte:

Tutte le candidature presentate, purché idonee (iscrizione apposito Albo e presenza sul Mepa) verranno prese in considerazione e pertanto incluse nella RDO.

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche in presenza o videoconferenza per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara, mediante apposito accesso alle sedute pubbliche virtuali

IV.1.9) Durata del procedimento di gara: si stima un massimo di un mese complessivo tra invito e termine per la presentazione delle offerte.

Sezione V: Altre informazioni

V.1.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

V.1.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: fatturazione elettronica.

V.1.3) Informazioni complementari:

- ✓ Le specifiche prescrizioni riguardanti i servizi, le modalità di presentazione dell'offerta, cause di esclusione e le altre informazioni di gara saranno dettagliate nella documentazione di gara che verrà inserita nella RDO
- ✓ Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte non convenienti o idonee in relazione all'oggetto del contratto: si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi altresì la facoltà di cui all'art.108 co.10, D.Lgs.36/2023 La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.
- ✓ Il sopralluogo presso i luoghi in cui è richiesto l'espletamento del servizio è obbligatorio. Il sopralluogo dovrà essere richiesto formalmente con PEC all'indirizzo protocollo.cissa@pec.it entro 10 giorni solari decorrenti dalla data di lancio della RDO e dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'operatore economico o suo delegato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo, previo appuntamento. Il sopralluogo non è richiesto all'affidatario attuale.
- ✓ In considerazione della particolare natura dell'oggetto del contratto – finalizzato al reinserimento sociale di lavoratori svantaggiati – **il subappalto non è ammesso**.
- ✓ L'operatore economico sarà tenuto ad assorbire nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'Appaltatore uscente, fatta

salva diversa volontà delle persone stesse, compreso il personale appartenente alle categorie di cui all'art. 4 della legge n. 381/1991, come previsto dall'articolo 57 del Codice dei Contratti, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore. Dovrà a tal proposito essere presentato un apposito progetto di assorbimento del Personale, che illustri le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della clausola stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento, trattamento economico), pena l'esclusione dalla gara, con garanzia di fornire personale comunque adeguatamente preparato.

- ✓ Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- ✓ Il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata. Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- ✓ La Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio della prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, ai sensi degli articoli 17 co. 8 e 9 del D.lgs. 36/2023.
- ✓ Per tutto quanto ivi non previsto si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ✓ Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., è il Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria**, Dott. Marco Battaglia.**

V.1.4) Appalto connesso a progetto/programma finanziato da fondi UE : No.

PROCEDURE DI RICORSO.

V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

V.2.2) Procedura di ricorso: avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

IL RUP

Dott. Marco Battaglia

